**JUST GAMAS INVESTMENT**

**DESARROLLO WEB**

**“GENERAR UNA OPORTUNIDAD DE INVERCION Y DESARROLLO AGRICOLA POR MEDIO DE UNA PAGINA WEB”**

**CAMILO ANDRES AGUDELO NEGRETE**

**DIRECTOR:**

**NOMBRE DEL DIRECTOR DE TRABAJO**



Corporación Universitaria Americana

Ingeniería en sistemas

2 semestre

Jornada nocturna

Medellín, Colombia.

2024

1. **Población beneficiada**

Este proyecto busca generar una oportunidad de crecimiento y fortalecimiento del campo, mediante la articulación del sector agrícola y el sector tecnológico, posibilitando la creación de unidades productivas generando así fuentes de alimento ,fuentes de trabajo, fuentes de inversión dando a conocer el proyecto por medio de la web con el fin de impactar las familias en zonas rurales ,urbanas y el sector comercio.

1. **Viabilidad operativa**

El proyecto JUST GAMAS INVESTMENT tiene como ventaja tres pilares fundamentales, los cuales consisten en integrar el desarrollo web, un modelo de inversión en proyectos productivos y generar una alternativas de trabajo.

El usuario del proyecto tendrá beneficios como rentabilidad por inversión con posibilidad de utilizar sus recursos para generar un interés compuesto y una alternativa para el desarrollo de una empresa o una fuente alimentos.

En la ejecución de los recursos se estableció un plan piloto el cual consta de la adquisición de 100 aves para dar inicio a un ciclo productivo de 45 días

En el cual se estudiará y documentará diferentes factores así:

1. Selección y adquisición de la especie a trabajar (rusticidad y genética)
2. Cantidad de elementos comprados para el desarrollo de la prueba
3. El manejo del espacio (galpones y terreno) y el factor climático
4. Cuidado y manutención de los animales con buenas practicas (plan sanitario)
5. Tasa de mortalidad de los animales
6. Registro de curva de crecimiento (aplicación de software)
7. Comercialización de producto final
8. **Viabilidad técnica**

Lo principal es dar a conocer el proyecto haciendo uso de la página web, redes sociales y márketing digital logrando posicionar la marca, los riesgos de desarrollo para el proyecto: pueden ser enfermedades y plagas (la gripe aviar, entre otras) condiciones climáticas ( que pueden afectar a la producción de huevos y salud de las gallinas) un caso fortuito pueden ser ( una pandemia, cierre de vías que puedan afectar la adquisición del alimento de los animales)

1. **Viabilidad económica**

El análisis de coste/beneficio del proyecto implica evaluar todos los costos iniciales y operativos frente los ingresos proyectados para determinar la viabilidad económica del proyecto:

1. \*Costos Iniciales\*

- \*Construcción del Galpón\*:

- Materiales de construcción

- Mano de obra

- Permisos y licencias

- Equipos (bebederos, comederos, nidos, sistemas de ventilación)

- \*Compra de Gallinas\*:

- Precio de las gallinas ponedoras (coste por ave multiplicado por el número de gallinas)

- \*Equipamiento Adicional\*:

- Incubadoras, sistemas de iluminación, jaulas (si se utilizan)

2. \*Costos Operativos Anuales\*

- \*Alimentación\*:

- Costo mensual de alimento por gallina multiplicado por el número de gallinas y por 12 meses

- \*Sanidad\*:

- Vacunas, medicinas y servicios veterinarios

- \*Mano de Obra\*:

- Salarios del personal encargado del manejo diario del galpón

- \*Energía y Agua\*:

- Electricidad para iluminación y sistemas de calefacción/ventilación

- Agua para consumo y limpieza

- \*Mantenimiento\*:

- Reparaciones y mantenimiento rutinario de instalaciones y equipos

3. \*Ingresos Proyectados\*

- \*Venta de Huevos\*:

- Producción diaria de huevos por gallina multiplicada por el número de gallinas, el precio de venta por huevo y el número de días al año

- \*Venta de Gallinas Viejas\*:

- Precio de venta por gallina multiplicado por el número de gallinas vendidas al final de su ciclo productivo

- \*Subproductos\*:

- Venta de estiércol como fertilizante

4. \*Cálculo del Punto de Equilibrio\*

- Determinar el punto de equilibrio, es decir, el número de huevos que necesitas vender para cubrir todos los costos operativos y de inversión.

- Punto de equilibrio = Costos Totales / Ingresos por Unidad de Producción

5. \*Análisis de Rentabilidad\*

- \*Ingresos Totales\* = Ingresos por Venta de Huevos + Ingresos por Venta de Gallinas + Ingresos por Subproductos

- \*Costos Totales\* = Costos Iniciales + Costos Operativos Anuales

- \*Beneficio Neto\* = Ingresos Totales - Costos Totales

6. \*Retorno de Inversión (ROI)\*

- \*ROI\* = (Beneficio Neto / Costos Iniciales) x 100

- Este cálculo te dará una idea del rendimiento de tu inversión y cuánto tiempo tomará recuperar el capital invertido.

Ejemplo Simplificado

\*Suposiciones:\*

- Número de gallinas: 1000

- Producción diaria por gallina: 0.8 huevos

- Precio de venta por huevo: $0.10

- Costos de alimentación por gallina por mes: $1.50

- Otros costos operativos por gallina por año: $5.00

- Costo inicial de instalación por gallina: $10

\*Cálculos:\*

- \*Ingresos Anuales por Venta de Huevos\* = 1000 gallinas \* 0.8 huevos \* 365 días \* $0.10 = $29,200

- \*Costos Anuales de Alimentación\* = 1000 gallinas \* $1.50 \* 12 meses = $18,000

- \*Otros Costos Operativos Anuales\* = 1000 gallinas \* $5.00 = $5,000

- \*Costos Iniciales\* = 1000 gallinas \* $10 = $10,000

- \*Ingresos Totales Anuales\* = $29,200

- \*Costos Totales Anuales\* = $18,000 + $5,000 = $23,000

- \*Beneficio Neto Anual\* = $29,200 - $23,000 = $6,200

- \*ROI\* = ($6,200 / $10,000) \* 100 = 62%

Este ejemplo simplificado muestra un beneficio neto anual y un ROI que puede ayudar a evaluar la viabilidad del proyecto. Es importante ajustar estos números basándose en datos específicos y locales para obtener un análisis más preciso y real.

1. **Relación con asignaturas**

Matemáticas: las matemáticas me sirven para llevar un sistema contable, la ejecución de presupuesto y las rendiciones de cuentas

Ingles: me sirve para identificar terminología en la lengua extranjera que sea aplicable en el proyecto y a su vez manejar una base solida para la creación de sitios y aplicaciones web

Lógica discreta: me puede ayudar para la clasificación de los usuarios y la toma de decisiones del proyecto

Programación: la programación me permite crear un código limpio y eficiente, que mediante buenas practicas pueda ser desarrollado o mejorado por otros desarrolladores

Metodología de la investigación: me permite recopilar información establecion objetivos y limitando el alcance del estudio con el fin de identificar un problema, diseñar una estructura, analizarla poder dar una respuesta eficaz

Física: la física me puede a ayudar a calcular los tiempo y llevar una medida prácticamente exacta de la producción de los productos

1. **Referencias**

(Bolívar Jaime, Botero, & Gutiérrez, 2017)Bolívar Jaime, A., Botero, A., & Gutiérrez, L. (2017). <i>Restitución de tierras, política de vivienda y proyectos productivos: Ideas para el poscuerdo</i>. Dejusticia. <https://www-digitaliapublishing-com.ezproxy.americana.edu.co/a/130663>

https://www.w3schools.com

(Bolívar Jaime, Botero, & Gutiérrez, 2017)

(Vanegas, Pinzón Núñez, & Rodríguez Guerrero, 2018)